事例No.	2186
公表年度	R4
団体の属性	指定都市
団体名	静岡県浜松市

事例区分	公会計

タグ	・公共施設活用 ・セグメント分析 ・適切な資産管理

事例種類	セグメント分析

事例内容・タイトル

ライフサイクルコストまでを含めた施設建設の検討

出典

今後の地方公会計のあり方に関する研究会（第2回）

セグメント分析（予算編成への活用）

【事例】ライフサイクルコストまでを含めた施設建設の検討（静岡県浜松市）

背景・目的

○ 予算編成で施設の新規建設を議論する場合、従来は建設費用（イニシャルコスト）を中心に議論が行われており、将来の維持管理費用や更新費用（ライフサイクルコスト）までを含めた議論が必ずしも十分ではなかった。

事例概要

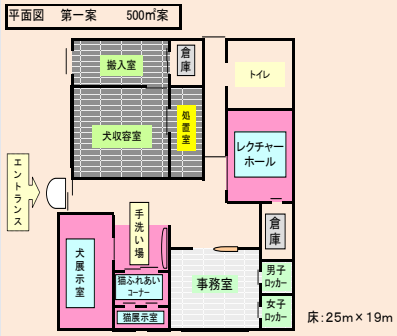
○ 動物愛護センターの新規建設に関する予算編成に際して、施設別行政コスト計算書（試算）を審査資料として活用した。

○ 具体的には、以下の2つの施設規模案（500㎡・1,000㎡）について、施設別行政コスト計算書（試算）を作成して、維持管理費用等のライフサイクルコストまでを含めた総合的な議論を行った。

施設別行政コスト計算書（試算） ［参考］建設費用：2.5億円

第1案(500㎡)　（単位：千円）

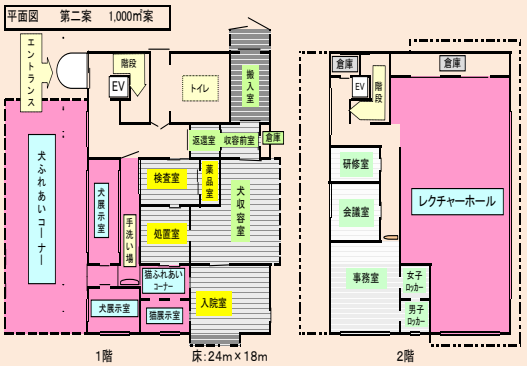
項　目	金　額	構成比
人にかかるコスト	22,248	54.6%
人件費	20,783	51.0%
退職手当引当金繰入額	1,465	3.6%
物にかかるコスト	18,506	45.4%
物件費	8,100	19.9%
維持補修費	600	1.5%
減価償却費	9,806	24.1%
その他のコスト	0	0.0%
公債費利子	0	0.0%
その他	0	0.0%
合　計	40,754	100.0%



施設別行政コスト計算書（試算） ［参考］建設費用：4.3億円

第2案(1,000㎡)　（単位：千円）

項　目	金　額	構成比
人にかかるコスト	22,248	45.4%
人件費	20,783	42.4%
退職手当引当金繰入額	1,465	3.0%
物にかかるコスト	26,800	54.6%
物件費	9,900	20.2%
維持補修費	600	1.2%
減価償却費	16,300	33.2%
その他のコスト	0	0.0%
公債費利子	0	0.0%
その他	0	0.0%
合　計	49,048	100.0%



効果等

○ 施設別行政コスト計算書等の財務書類を予算編成に積極的に活用するという意識の醸成が図られた。

○ 予算編成において、施設の維持管理費用等のライフサイクルコストまでを含めた総合的な議論が行われた。