事例No.	2458
公表年度	R5
団体の属性	その他
団体名	梶並地区活性化推進委員会

事例区分	地域活性化

タグ	・地域運営組織 ・移住定住 ・関係人口

事例種類	移住・定住促進

事例内容・タイトル

「移住者の力」を「地域の力」に～地域団体による移住者の積極的受け入れを軸とした地域活力づくり～

出典

平成30年度優良事例表彰一覧

全国過疎地域自立促進連盟会長賞

梶並地区活性化推進委員会（かじなみちくかっせいかすいしんいいんかい）

「移住者の力」を「地域の力」に　～地域団体による移住者の積極的受入れを軸とした地域活力づくり～



梶の葉の七夕祭りでの委員会のメンバー。祭りでは、梶の葉の短冊に願いを書いて飾り、梶の葉を通じて梶並の歴史を振り返るとともに地域の賑わいを創出している。

●●事例の概要●●



梶並地区活性化推進委員会のメンバーによるお試し住宅の清掃活動。

梶並地域は美作市の最北端に位置し、市中心部から離れているため、近年は地区内の小学校が閉校になるなど、年々進行する少子高齢化等による地域活力の衰退が憂慮されていた。こうした中、自分たちの地域を守り、育て、築き上げることを目標に、地域住民が主体となって、自主的な活動を行う「梶並地区活性化推進委員会」を発足させた。

活動の基本方針としては、まず移住希望者を受け入れる土壌を醸成し、地域への移住者を増やすこと、さらに、移住者を住民として受け入れることで地域活力の創出に向けた活動に積極的に関与してもらうことを掲げている。

そのための取組として、「お試し住宅」の管理、入居者へのサポート、入居期間終了後の空き家の紹介等を住民自らが行い、梶並地区への移住者を増やすとともに、移住者等を地域行事や特産品づくり等の地域づくり活動に巻き込み、その力を地域力の向上に役立てている。なお、「お試し住宅」に係る取組では、利用した 13 世帯のうち 8 世帯 15 名が地区内へ定住する成果を上げている。

●●評価のポイント●●

岡山県美作市旧勝田町の梶並地区は、平成 29 年時で人口が 635 人、高齢化率が 6 割を超える典型的な中山間の過疎地域である。しかしながら、梶並地区活性化推進委員会（通称梶活（かじかつ））を中心とした地区住民による様々な取組が農村の価値の創造・再発見を生み、その発信が梶並地区の知名度を上げてきた。

梶並地区活性化推進委員会の中心的な活動は、「空き家活用システム」である。増える空き家を活用して移住者の受け皿とし、地区の人口増加を目指している。空き家を整備し、移住希望者には「お試し住宅」として、また、移住者には「貸家」として利用してもらっているほか、他出者の空き家の管理（草刈り、通風管理、郵便物保管など）をする「空き家管理サービス」も立ち上げている。

梶並地区の活動が順調に進んできた理由として、行政と地区との連携や新旧住民の連携、地区住民と他出者との連携がある。こうした連携を深めながら、梶並地区では農村や社会関係等の価値の再発見・創造がなされている。これらは、現代の経済・社会発展の中で見落とされてきた価値であり、それを見直すことで生きる意味や生活実感を取り戻し、この地区への移住が促されているといえる。

今後の課題は、まず前述した地区住民と他出者との連携を強化し、空き家活用システムをビジネスとして成立させることだろう。ビジネスの素材となる価値は既に創造されており、具体的には、空き家の活用による農村シェアハウス、農村での人おこしプロジェクト（人間関係再生）、倉庫サウナ、民泊、複数のコミュニティスペースの開設、作家発掘、高齢者の食事場所の開設、かじかつ弁当やこんにゃくの商品化など多岐にわたり、これらに地区住民が一人何役も関わることにより、さらに住民の連携が深まっている。これからの取組の成果にも大いに期待したい。



梶並地区活性化推進委員会のメンバーが、毎週木曜日に交代で特産品のさしみこんにゃくを一生懸命手作りで製造している。



梶並空家管理システム（ＫＡＫＳ）：2015 年の美作地域コミュニティビジネスプラン・コンテストで最優秀賞を受賞。遠方の所有者に代わり空家の清掃、管理等のサービスを行なっている。



おもに視察・研修の受入時などに、おもてなしの一環として、地域の旬の食材や特産品、さしみこんにゃくなどを使用した「かじかつ弁当」を提供している。

DATE　岡山県 美作市（みまさかし）

団体名▶梶並地区活性化推進委員会
所在地▶〒707-0201　岡山県美作市梶並70（やまゆり苑内）
連絡先▶TEL：0868-75-3444　FAX：0868-75-3444
E-mail：kajikatsu@googlegroups.com
URL:kajikasu.webcrow.jp
【交通のご案内】
自動車▶中国自動車道　美作ＩＣから約25分
鉄　道▶岡山駅から大原駅（智頭急行：約60分
大阪駅から大原駅（智頭急行：約110分）
鳥取駅から大原駅（智頭急行：約45分）
飛行機▶岡山空港から車で約90分



▶国勢調査人口（単位：人）

市町村名	昭和35年	昭和55年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年
美作市	52,598	38,430	34,577	32,479	30,498	27,977

▶人口増減率（単位：%）

市町村名	H27/S35	H27/S55	H27/H12	H27/H17	H27/H22
美作市	-46.8	-27.2	-19.1	-13.9	-8.3

▶高齢者・若年者比率（H27 年）（単位：%）

市町村名	高齢者比率	若年者比率
美作市	38.2	12.9