事例No.	592
公表年度	H28
団体の属性	一般市
団体名	北海道網走市

事例区分	公営企業

タグ	・駐車場整備事業 ・公共施設活用 ・（公営企業）その他

事例種類	事業廃止

事例内容・タイトル

駐車場の事業廃止

出典

公営企業の経営のあり方に関する研究会

〔事業廃止〕駐車場の事業廃止（富山県）

概要

・昭和51年11月：供用開始
・3,115㎡、立体式、商業施設等に近接
・収容台数：170台
・平成27年10月：事業廃止
・経営状況（H26）：収支黒字、稼働率85.3%

背景

・県行政改革推進会議で「民間主導でサービス提供を行うことが適切な分野」に位置づけられた
・平成25年度包括外部監査で「老朽化が進んでおり、売却を含めた検討が望まれる施設」と指摘あり
・建設して以来38年が経過し、建物の老朽化が進んでいたこと

現状

・立体駐車場は解体
・今後の活用策は検討中
（活用策決定までの間は、民間業者に土地の貸付を行い、広場式駐車場として利用中）

〔事業廃止〕駐車場の事業廃止（北海道網走市）

概要

・昭和61年８月：供用開始
・1,907㎡、広場式、網走刑務所に近接（観光客も利用）
・収容台数：68台
・平成25年４月：事業廃止
・経営状況（H24）：収支赤字、稼働率30.9%

背景・現状

・経営不振により全事業廃止
・今後の活用策は検討中



施設の現況

〔民間譲渡〕駐車場の民間譲渡（浜松市）

概要

・昭和61年３月：供用開始
・7,080㎡、立体式、第一通り駅徒歩3分圏内
・収容台数：自動車171台
・平成26年４月：民間譲渡
・経営状況（H22）：収支赤字、稼働率55.2%

背景

・敷地は民間保有、商業ビルのうち駐車場部分（立体駐車場）は市が保有し駐車場事業を行っていたが、赤字続き
・市は、平成26年3月の借地契約満了時に事業廃止を検討
・同ビルの運営会社に民間譲渡（運営会社は、商業ビルと駐車場の一体的な保有が自社の事業の利益につながると考えた）

効果

・経費の節減（年間2,700万円の借地料を削減）
・駐車場部分の売却収入（1,944万円で売却）
・駐車場の営業時間延長（年中無休の24時間営業に）
・利用者の利便性向上（専門学校生への駐車枠の提供など）



駐車場（万年橋パークビル）外観



©ZENRIN