事例No.	2336
公表年度	R5
団体の属性	一般市
団体名	岡山県高梁市

事例区分	地域活性化

タグ	・観光 ・関係人口 ・移住定住

事例種類	地域資源の活用

事例内容・タイトル

歴史的町並み保存地区の空き家古民家活用による地域経済活性化事業

出典

ローカル10,000プロジェクト　ー地域密着型の起業や新規事業を支援します！

ローカル10,000プロジェクト 岡山県高梁市
「歴史的町並み保存地区の空き家古民家活用による地域経済活性化事業」

令和３年度採択

【事業背景】

〇人口減少や少子高齢化・空き家の増加に直面しており、かつての活気が急速に失われつつある。

〇城下町の風情が色濃く残るエリアにおいても歴史的建造物が空き家となっており、景観の維持にも支障が生じるリスクが高まっている。

〇人口減少や高齢化がさらに加速化する悪循環に陥り、地域の活力が失われていくことが懸念されている。

【事業実施者】 備中松山社中　合同会社

【自治体・金融機関の支援内容】

〇公費による交付額：

国費（地域経済循環創造事業交付金）：16,666千円

地方費：8,334千円

〇中国銀行による融資：25,000千円

【取組内容】

〇城下町の観光中心エリアで空き家となっていた歴史的な古民家を魅力的な宿泊施設として再生し、城下町の佇まいの保存と継承を図りながら、観光振興や交流人口の拡大を図る。

〇本宿泊施設を『お試し移住』『お試しサテライト』『ワーケーション』施設として一棟貸しをすることによって、高梁市を移住先候補地としてPRする。

〇宿泊施設の一部店舗では、「ジャパンレッド」のベンガラ染め体験やオリジナル製品（クラフトビールなど）の購入もできる観光拠点とする。



改修対象施設







改修後イメージ

【地域への貢献】

〇宿泊型観光客の増加

〇観光資源を新たな交流拠点として機能させ、関係人口・交流人口の増加に寄与し、経済的に波及効果をもたらす。

〇観光資源の掘り起こしとネットワーク化が図られ、にぎわい創出に繋がる。

〇移住定住の促進