事例No.	1946
公表年度	R4
団体の属性	一般市
団体名	大阪府箕面市

事例区分	公営企業

タグ	・駐車場整備事業 ・公共施設活用 ・（行政改革）業務の効率化

事例種類	PPP/PFI

事例内容・タイトル

PFI方式による駐車場の建替、大規模修繕及び維持管理運営

出典

公営企業の持続可能な経営の確保に向けた先進・優良事例集

【大阪府箕面市】
PFI方式による駐車場の建替、大規模修繕及び維持管理運営

PPP/PFI **駐車場整備事業**

大阪府箕面市地域創造部交通政策室

● 取組の概要

市民サービスを向上するとともに、市の財政負担を削減するため、 駐車場整備事業についてPFI方式による整備運営を行った。

◆総事業費　1,199,893千円（契約金額）

◆背景

- 施設の老朽化や景観への影響を踏まえ、箕面駅前第一駐車場及び箕面駅前駐輪場にあっては建替が、箕面駅前第二駐車場にあっては大規模修繕が必要となっていた。
- 施設の建替え及び大規模修繕に当たって、市の財政負担の軽減を図るため、PFI方式の導入を検討することとした。

◆具体的内容

- 駐車場施設の再整備に当たり、PFI事業者が提案する地域活性化施設を含めた複合施設を一体的に整備し、PFI事業者が維持管理運営を実施するBTO方式を採用した。
- 駐車場整備事業と併せ、レンタサイクルやカーシェアリングを実施することで、サービスを拡充した。

◆効果

- 民間資金を活用することにより、市の建設改良費（約1.3億円）及び維持管理費（約0.1億円/年）を削減することができた。
- 駐輪場施設の利便性向上等により自転車駐車台数が増加した（一日平均駐車台数29台の増加）。

● 取組のポイント

- 利用者の利便性や安全性を確保するために、24時間営業や駐車場施設の一方通行及びフルフラット化（自転車・原付バイクの駐輪場は全て1階に配置するなど）を検討した。
- 民間事業者からの納付金の収入によって、市は実質的な財政負担をすることなく事業を実施した。
- 市のまちづくりにも資するように、飲食店等の施設を併せて整備する工夫を行った。

● 公営企業情報

- 行政区域内人口　139,140人（令和4年1月1日時点）
- 行政区域内面積　47.90km²（令和4年1月1日時点）
- 収容能力　566台（令和3年度決算）

連携のイメージ



● 取組のスケジュール

- 平成24年9月に検討を開始し、平成27年4月に工事着工。
- 平成28年4月から運用開始。

● 今後の展望

- 料金収入の増加のために、サービスの更なる改善策を検討する。