事例No.	2212
公表年度	R4
団体の属性	一般市
団体名	大分県竹田市

事例区分	公会計

タグ	・歳入確保 ・適切な資産管理 ・公共施設活用

事例種類	適切な資産管理

事例内容・タイトル

固定資産台帳を活用した未利用資産の売却

出典

地方公会計に関する取組事例集

固定資産台帳を活用した未利用資産の売却（大分県竹田市）

事例概要

○　保有している財産を有効に活用するため、固定資産台帳システムにおいて売却可能資産一覧を管理し、売却・貸付が可能な資産について、市の広報誌やホームページで公募。

取組内容

○　固定資産台帳システムにおいて、売却可能資産について管理（売却可能フラグを設定）するとともに、一覧を抽出の上、同システムに登録された各施設の状態などを参考にしながら、売却・貸付資産を決定。

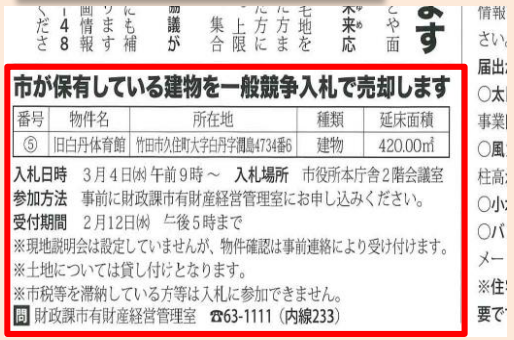
○　対象資産の売却・貸付に当たっては、市の広報誌やホームページにおいて公募を実施。

○　加えて、売却可能資産及び老朽化の進んだ資産の有効活用をさらに推進するため、令和2年度に、対象施設をツアー形式で巡るサウンディング調査（民間事業者から広くアイデアや意見を聴取）を実施。ツアーには約20名が参加。当該意見も踏まえ、引き続き、活用方策を検討していく予定。

売却可能資産一覧（抜粋）

施設名称	所在地	建物用途区分	建物構造	延床面積(㎡)	建築取得金額(円)	建築年月日	取得年月日	売却可能フラグ	耐用年数
下木分庁舎	竹田市大字会々字下木2316-1	庁舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	620.61	102,000,000	昭和38年8月10日	平成2年3月5日	売却可能資産	50
竹田方面隊第4分団第4部格納庫	竹田市大字次倉字瀬ノ口3616-5	倉庫・物置	鉄骨造	72.33	4,320,000	昭和58年4月1日		売却可能資産	31
赤坂地区集会所	竹田市大字会々字下木2694-1	集会所・会議室	木造	97.82	8,950,700	平成3年3月23日		売却可能資産	22
寺町地区集会所	竹田市大字竹田字山川2116-4	集会所・会議室	木造	54.94	8,520,000	昭和56年4月14日		売却可能資産	22
東中自治会集会所	竹田市大字玉来字綿内1347	庁舎	木造	104.34	9,000,000	昭和56年3月23日		売却可能資産	24
旧竹田学校給食共同調理場	竹田市大字竹田字鬼ヶ城1045-2	その他	鉄骨造	576.00	16,900,000	昭和49年3月25日		売却可能資産	31
白丹体育館	竹田市久住町大字白丹字潤島4734-6	体育館	鉄骨造	420.00	75,600,000	昭和53年12月1日		売却可能資産	34
久住校寮舎	竹田市久住町大字栢木5802-2	寮舎・宿舎	木造	498.69	65,000,000	昭和54年10月1日		売却可能資産	22
長寿館	竹田市直入町大字長湯字湯原7963	浴場・風呂場	鉄骨造	316.46	22,152,200	昭和61年12月2日		売却可能資産	34
須郷地区集会所	竹田市直入町大字下田北4477-2	集会所・会議室	木造	85.00	6,285,000	昭和62年12月18日		売却可能資産	22

公募イメージ



市が保有している建物を一般競争入札で売却します

番号	物件名	所在地	種類	延床面積
⑤	旧白丹体育館	竹田市久住町大字白丹字潤島4734番6	建物	420.00㎡

入札日時　3月4日(水) 午前9時～　**入札場所**　市役所本庁舎2階会議室
参加方法　事前に財政課市有財産経営管理室にお申し込みください。
受付期間　2月12日(水)　～後5時まで
※現地説明会は設定していませんが、物件確認は事前連絡により受け付けます。
※土地については貸し付けとなります。
※市税等を滞納している方等は入札に参加できません。
問 財政課市有財産経営管理室　☎63-1111（内線233）

＜広報誌掲載例＞



市有財産情報

売却・貸付結果一覧（2020年03月12日更新）

◆平成３０年度　市有財産売却結果等一覧

◆平成３０年度　市有財産貸付結果等一覧

◆令和元年度　市有財産売却結果等一覧

◆令和元年度　市有財産貸付結果等一覧

＜ホームページ掲載例＞

効果等

○　固定資産台帳の情報を活用することで、市の保有する未利用財産の状況が一覧的に把握できることから、効率的に売却対象となる物件を選定可能。

○　これまで、公募により、個人や民間事業者等に売却・貸付を実施（令和元年度：5件売却）。