事例No.	352
公表年度	H28
団体の属性	指定都市
団体名	福岡県福岡市

事例区分	公営企業

タグ	・駐車場整備事業 ・公共施設活用 ・観光

事例種類	事業廃止

事例内容・タイトル

「駐車場整備事業の廃止及び跡地の有効活用」（駐車場整備事業）

出典

地方公営企業の抜本的な改革等に係る先進・優良事例集

○ 事例名等

事例名	駐車場整備事業の廃止及び跡地の有効活用
団体名	福岡市
事業名(事業区分)	駐車場整備事業
法適用区分	非適用

○団体及び事業の概要

行政区域内人口(人)	1,500,955	行政区域内面積(㎢)	343.4
供用開始年月日	昭和44年9月1日	周辺駐車場の需要・供給調査の実施有無	有
立地	JR博多駅から徒歩4分	構造	広場式
駐車場使用面積(㎡)	2,561	収容台数(台)	88
一時間あたり料金(円)	8:00～22:00　300円 22:00～8:00　150円	一日平均駐車台数(台)	218.3
営業時刻	0:00～24:00(24時間)	職員数(人)	5

※表中の計数はH26年3月末時点

1. 取組の背景、検討を開始した契機・導入過程

(1)取組の背景

昭和32年度から博多駅地区土地区画整理事業が進められ、現在の位置に博多駅が移転・整備されるなど、新たなまちづくりが進むとともに、自動車台数の増加に伴い、駐車場の確保が課題となっていた。

このため、山陽新幹線の乗り入れや、博多駅周辺地区のまちづくりの進展に伴う将来的な駐車需要の増加に対応し、路上交通の円滑化を図るため、昭和44年に都市計画決定し、供用を開始したもの。

しかしながら、博多駅周辺においては、都市計画決定当時と比べて民間駐車場が増加するなど、当時の駐車容量不足は解消するとともに、社会状況の変化により、市営博多駅駐車場の必要性が低下してきていた。

		収容台数（台）		備考
		昭和47年	平成25年	
届出駐車場		187	6,631	約35倍
内訳	都市計画駐車場	88	391	市営博多駅駐車場（88台） 博多駅中央駐車場（303台）
	附置義務駐車場	0	2,144	
	その他の届出駐車場	99	4,096	

(2)検討を開始した契機・導入過程

平成25年6月に策定した行財政改革プランにおいて，市営博多駅駐車場については，「現状や周辺状況を見極めながら，交通課題の解消に資する他の行政用途への利用転換などについて検討する」こととしており，有効活用策について検討を行ってきた。

①平成25年6月　行財政改革プラン

・設置当初に比べ，民間駐車場の増加など，周辺状況の変化により，公共施設として市が運営する必要性が低下してきている駐車場もある。

・市営博多駅駐車場については，設置目的を踏まえ，現状や周辺状況を見極めながら，交通課題の解消に資する他の行政用途への利用転換などについて検討を進める。

②平成26年3月議会

・有効活用の検討状況について報告

・博多駅周辺の交通課題の解消や観光振興，まちの賑わいづくりに資する活用策を検討

【有効活用の方向性】

・観光バス駐停車場・高速乗合バス停留所機能の確保

・博多駅から広がる賑わいのさらなる向上

・民間資金・ノウハウ等を活かした有効活用

③平成26年12月議会
・市営博多駅駐車場の廃止
・跡地はバス乗降場（クルーズ対応貸切バス，高速乗合バス等）の確保
・独立行政法人都市再生機構に対し，バス乗降場の確保を条件として土地を定期借地契約で貸付ける。

2．取組の具体的内容とねらい、効果

(1)取組の具体的内容とねらい
博多駅は，九州の玄関口であり，陸の広域交通拠点として，九州・アジアなどとの広域的な交流を促進するため，広域交通拠点として今後も，より一層の機能強化を図る必要がある。
しかしながら，博多駅周辺では，筑紫口駅前広場のバスプールがピーク時は満車であるため，クルーズ船対応の貸切バスの乗降場が確保できていないことや，平成25年8月の高速乗合バス制度の変更に伴い，旧高速ツアーバスが，道路上で暫定的に停留所を確保し乗降しており，交通混雑の一因となっているといった交通課題がある。
公共用地である市営博多駅駐車場用地を活用して，バス乗降場機能を確保することで，これらの交通課題の解消と観光振興を図る。
事業手法としては，独立行政法人都市再生機構が事業者となり，土地については，市と定期借地契約を締結し，低層階にバス乗降場を確保したビルを建設する。

(2)効果
博多駅周辺の交通課題の解消や観光振興，まちの賑わいづくりに資することが期待される。

3．他の自治体の参考となる点、今後の課題等

(1)他の自治体の参考となると考えられる点
・駐車場施設の事業廃止の検討にあたって、あらかじめ、当該駐車場の近隣200m圏内の収容台数（約1,900台）とピーク時利用台数（約1,600台）を調査し、当該駐車場（88台）を廃止しても、周辺駐車場が駐車場需要を十分にまかなえることを確認していること。
・駅近の土地として高度利用が期待できたこと。
上記の点を踏まえ、事業廃止及び跡地の有効活用を検討していること。

〇問合せ先

担当課	福岡市　道路下水道局　管理部　駐車場施設課		
TEL	092-711-4443	MAIL	parking.RSB@city.fukuoka.lg.jp